Zał. Nr 8 do SIWZ

**UMOWA - WZÓR**

Zawarta w dniu ….. r. w Solcu nad Wisłą pomiędzy:

**Gminą Solec nad Wisłą**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Solec nad Wisłą – Andrzeja Czajkowskiego**,

a :

przedsiębiorstwem ….. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie - robotę budowlaną pn.: **Pasaż spacerowy ul. Kopernika z punktem widokowym i schodami do Raju.**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu pasażu spacerowego w Solcu nad Wisłą obejmującego wykonanie nawierzchni asfaltowej na ul. Mikołaja Kopernika o dł. 169 m (działka nr ew. 2943), schodów z balustradą o dł. 110 m na działce nr ew. 2927 oraz zjazdu o dł. 38 m z balustardą na działce nr ew. 2956. Zakres prac do wykonania szczegółowo określa przedmiar robót oraz charakterystyka obiektu.

**§ 2 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie robót;

b) protokolarne przekazanie terenu inwestycji,

c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie ……….

d) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 6 dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu lub miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) przyjęcie frontu robót,

b) utrzymanie porządku, zabezpieczenie placu budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

c) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, i ppoż. w trakcie wykonywania robót,

d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną

e) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. terminowego wykonania robót zgodnie z umową
2. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami, oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
3. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
4. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
5. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
6. udziału w naradach koordynacyjnych budowy pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
7. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
8. kompletowania i udostępniania Inspektorowi nadzoru lub bezpośrednio Zamawiającemu, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem w tym np.: wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp.

**§ 3 Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

**Udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

a) każda umowa z podwykonawcą powinna przewidywać termin wykonania niedłuższy niż termin wykonania zamówienia określony przez Zamawiającego w SIWZ i umowie z wykonawcą

b) łączna wartość wszystkich umów z podwykonawcami w niniejszym zamówieniu nie może być wyższa niż wartość umowy z głównym wykonawcą.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1)  niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – ust.1

2)   gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia akceptuje umowę lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 1.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od doręczenia, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w nie mniejszym stopniu niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia publicznego na dzień składania ofert lub na dzień złożenia propozycji dokonania takiej zmiany.

**§ 4Utrzymanie terenu budowy**

W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

**§ 5 Termin realizacji umowy**

Zadanie powinno być wykonane do 15-11-2014 r. z możliwością przedłużenia do 30.11.2014 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:

* 1. udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych   
     z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  2. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  3. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  4. wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej   
     ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy;
  5. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych;
  6. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
  7. koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają   
     z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  8. braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy   
     w określonym umową terminie.

Dopuszcza się również zmianę umowy w zakresie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Kierownika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

**§ 6 Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (przynajmniej kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

**Odbiory robót budowlano–instalacyjnych**

4. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających   
oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu   
w Dzienniku Budowy – powiadamia Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

5. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Inżyniera Kontraktu odbiorów częściowych wykonanych robót, z wyjątkiem robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na postawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowić one będą zakończone elementy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą. Odbiór częściowy robót powierzonych Podwykonawcy nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę za odebrane roboty przed dokonaniem odbioru całości robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej
2. stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru.
3. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora nadzoru na tym piśmie

7. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 pkt d.

**Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady, to inspektor nadzoru nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą i wyznaczy termin na usunięcie wad.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1. w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektów, nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
2. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia;

1. w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.

10. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 7

**§ 7** **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Przyjmuje się system rozliczenia kosztorysowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone na podstawie złożonej oferty w kwocie brutto **….. ( słownie:…….)** w tym podatek VAT w wys. 23 % w kwocie …… (słownie: ……………) ma charakter wstępny. Może ono zostać zmienione w ostatecznym rozliczeniu o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy między ilością robót określoną w przedmiarze robót a faktycznie wykonanym zakresem ilościowym wynikającym z obmiaru (kosztorysu) powykonawczego.

Rozliczenie i ustalenie ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po zakończeniu prac w oparciu o obmiar (kosztorys) powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, na podstawie stawek cenowych, które zostały zastosowane do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

5. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

6. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego albo na podstawie rozliczenia sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, który na fakturze dodatkowo potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.

7. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:

a) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcy, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Dowodami zapłaty mogą być np. dowody uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonana płatność. W treści dokumentów należy odwołać się między innymi do zawartej umowy o zamówienie na roboty budowlane, pełne zaspokojenie finansowe tej części, za którą następuje wystawienie dowodu oraz termin, w którym nastąpiło dokonanie płatności.

c) W przypadku nie dostarczenia pisemnego potwierdzenia, o którym mowa, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.

d) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

e)  Wynagrodzenie, o którym mowa w podpunkcie d) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

f)  Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

g)  Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w podpunkcie d) Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

h) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa podpunkcie g), w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

-   nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

-   złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

-   dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

i) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w podpunkcie d) zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

j) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w podpunkcie d), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

**§ 8 Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wykonany w stanie niezupełnym.

2. Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości określa kodeks cywilny.

**§ 9** **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;

4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,   
z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;

7) w przypadku określonym w § 7 ust. 8 umowy lit. j umowy;

8) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 5;

9) w przypadku określonym w § 6 ust. 9 lit. b tiret drugie umowy;

10) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:

1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu umowy - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu umowy umowy - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;

3) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-5, 9-10 umowy- w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. W przypadkach, określonych w ust.1 pkt 6-10, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki umowy albo co do całej reszty nie spełnionego świadczenia.

4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

**§ 10 Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

* + 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, powykonawczą, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi   
       i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
    3. Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inżyniera Kontraktu, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
3. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
4. kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
6. winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekocenbud dla województwa mazowieckiego z daty złożenia oferty;
7. podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
8. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy § 6.

**§ 11 Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. - w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20% wynagrodzenia Wykonawcy
2. - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego na podstawie złożonej oferty za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy taki przypadek;
5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia należnego wykonawcy za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego za każdy taki przypadek;
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego za każdy taki przypadek;
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania wyrównawczego .

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej całego przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, Strony poddają spór rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |